



STANOVANJE S TERASO IN MANSARDO
Tloris



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

121,70m²m²

4/4

KALCE, Z MANSARDO IN ATRIJEM, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2019

Ni podatka

121,7 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2019, 80 m² zemljišča, 4/4 nad., prodamo. Cena: 187.000,00 EUR

NOVOGRADNJA, NA VOLJO LE ŠE ENO 4-SOBNO STANOVANJE z MANSARDO

V čudovitem mirnem okolju, v objemu narave ter s čudovitim razgledom se gradijo trije stanovanjski objekti **Logaški razgledi**, v katerem se nahaja **24 stanovanj, velikosti od 80 m² do 130 m² s pripadajočimi prostornimi terasami in atrijem**. 12 stanovanj je že zgrajenih (I. faza) in prodanih. **V fazi II in III pa investitor že gradi dodatnih 12 stanovanj**. Vsakemu stanovanju z doplačilom pripada tudi shramba, ter dve parkirni mesti. Funkcionalna zasnova, z odličnimi tlorisnimi rešitvami ter energetsko učinkovitostjo. **Izdelana na ključ!**

Stanovanje C24 velikosti 121,70 m² + odprta terasa 27,9 m² + atrij 80 m².

Stanovanju (ob doplačilu) pripada tudi **shramba** velikosti 4,1 m², ter **2 parkirni mesti**.

Funkcionalno dovršeno stanovanje, z odličnimi tlorisnimi rešitvami obsega: predprostor, hodnik, dnevno bivalni prostor z dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, spalnico, otroško sobo, kopalnico in shrambo. Stanovanju pripada še neobdelana mansarda, katera je lahko večnamenski prostor ali pa se uredi v še eno manjše stanovanje.

Stanovanje je možno v manjši meri še prilagajati željam kupca.

OPREMA IN PRIKLJUČKI

Vsa stanovanja bodo izdelana »na ključ«, z urejeno zunanostjo, pripravljena na prevzem in vselitev predvidoma do 30.7.2020.

Notranjost stanovanja bo dokončana s talnimi oblogami, slikopleskarskimi deli (razen zadnje roke po finomontaži) in vgrajenimi notranjimi vrati. Kopalnica bo obložena s keramiko ter opremljena s sanitarno opremo in pohištvo. Stanovanje ne bo imelo nameščenih svetil, kljuk na notranjih vratih, ogrevalnika vode, klimatskih naprav in opreme.

Ogrevanje bo predvidoma na **toplotno črpalko**, priprava sanitarne vode pa preko električnega bojlerja.

Terasa bo obložena s keramiko, urejeno stopnišče, atrij bo pripravljen na zazelenitev. Na terasi bo postavljena žičnata ograja, proti doplačilu je mogoče namestiti vrhunsko stekleno ograjo.

Stanovanje bo pripravljeno na priklop priključkov (elektrika, vodovod, kanalizacija, telekomunikacije).

PREDNOSTI NAKUPA

- Izjemna lokacija, hiter dostop do vse infrastrukture
- Neposreden stik z naravo
- Energetska učinkovitost
- Nizki stroški bivanja
- Vsa stanovanja z atrijem in teraso
- Vselitev takoj po prevzemu
- Prilagoditev stanovanja vašim željam

NA VOLJO ŠE 1 STANOVANJE!!!

CENA: 187.000,00 EUR

V ceno stanovanja ni všteta klet (1.500 EUR/m² + DDV) in dve parkirni mesti (2.500 EUR/parkirno mesto + DDV)

Več informacij o stanovanjskem objektu Logaški razgledi lahko najdete na spletni strani:

<http://stanovanja-logatec.si/>

Vljudno vabljeni na ogled!

