



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

37,20m²m²

4/4

LJ. VIČ, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2002

D (60 - 105 kWh/m2a)

37,2 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1975, adaptirano l. 2002, 4/4 nad., oddamo. Cena: 530,00 EUR/mes

V CELOTI OPREMLJENO, Z BALKONOM

Površina in razporeditev

Stanovanje velikosti 37,2 m² obsega: hodnik, dnevno bivalni prostor s kuhinjo in izhodom na balkon (2 m²), spalnico in kopalnico z banjo. Stanovanju pripada še **klet velikosti 2,8 m²**, ter souporaba sušilnice in kolesarnice.

Oprema in prenova

Stanovanje se **oddaja z vso opremo in belo tehniko**. Redno vzdrževano ter opremljeno s pohištvom po meri (vgradne omare, kuhinja in pohištvo v spalnici). V dnevno bivalnem prostoru se nahaja miza, ki se po potrebi raztegne za velikost do 6 oseb. Leta 2002 so bila **zamenjana vsa okna**, l. 2019 pa nova vhodna protivolmna vrata. V stanovanju je nameščena **klima** z ogrevanjem.

Odlična razporeditev, funkcionalno, primerno za posameznika ali par.

Parkirno mesto - skupno parkirišče pred blokom

Priključki - vsi priključki, optika

Lokacija in infrastruktura

Odlična lokacija v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture (Interšpar Vič, Hofer, pošta, šola, vrtec, avtobusna postaja). Ljubiteljem narave in športa pa prinaša veliko možnosti za sprehode, kolesarjenje in tek (PST). Dostop do obvoznice je enostaven in hiter.

Pogoji najema

Najemnik ob vselitvi plača eno najemnino in dve varščini. Mesečno plačilo zajema najemnino za tekoči mesec in stroške za prejšnji mesec.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška sestave najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. najemnik pri oglaševani nepremičnini plača 530,00 EUR + DDV.

Vselitev možna s 1.7.2020!

Vljudno vabljeni na ogled!

