



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 4,5-sobno
Velikost:	75,90m²m²
Nadstropje:	4/4
Lokacija:	FUŽINE, LJ-mesto
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1986, adaptirano leta 2016
Energetski razred:	EI v izdelavi

75,9 m², 4,5-sobno, zgrajeno l. 1986, adaptirano l. 2016, 4/4 nad., 4,5 - sobno stanovanje z odprto teraso, 75,9 m² Na odlični lokaciji posredujemo pri prodaji funkcionalno dovršenega 4,5 sobnega stanovanja z odprto teraso in shrambo. V celoti opremljeno in svetlo stanovanje odlikuje odličen razpored prostorov ter prijeten ambient, prodamo. Cena: 209.000,00 EUR

Stanovanje velikosti 75,9 + odprta terasa 16,8 m² + klet 3,9 m²

Stanovanje se nahaja v 4.nadstropju več stanovanjskega bloka. Redno vzdrževano ter opremljeno s pohištvo po meri.

Razporeditev in lega

Prostorno in svetlo stanovanje **z odprto teraso**, s funkcionalnim tlorisom obsega: hodnik, velik dnevni prostor z izhodom na odprto teraso (pogled na Golovec), kuhinjo z jedilnico, spalnico, otroško sobo, kabinetom in kopalnico.

Oprema in prenova

Stanovanje je v večjem delu opremljeno s pohištvo po meri, delno obnovljeno leta 2016. Kuhinja je izdelana po meri, z vso pripadajočo belo tehniko (pomivalni stroj, pečica, kuhalnaplošča, hladilnik). Leta 2014 so bila nameščena nova PVC okna z zunanji rolatami in komarniki.

Otroška soba in kabinet sta prav tako opremljena s kakovostnim pohištvo izdelanim po meri. V dnevnem prostoru je nameščena klimatska naprava. Prostorna odprta terasa s pogledom na Golovec je bila obnovljena (hidroizolacija+nove keramične ploščice) l. 2016.

Parkirno mesto - skupno z ostalimi sosovalci stavbe.

Priključki - vsi priključki, optika.

Lokacija in infrastruktura

Izjemna lokacija, le streljaj od AC obroča ter narave. Neposredna bližina PST nudi ljubiteljem narave in športa veliko možnosti za sprehode, kolesarjenje, tek. V bližini je vsa potrebna infrastruktura (ZD, šola, vrtec, banke, trgovine Hofer, Spar, Mercator, LPP št. 20, 22 in 11). Dostop do obvoznice je enostaven in hiter.

Odlična izbira za vse generacije.

Dodatno

Vpisano v ZK, bremen prosto.

Vljudno vabljeni na ogled!

