



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

93,30m²m²

P/2

ROŽNA DOLINA, NOVO, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1912, adaptirano leta 2019

B1 (15 - 25 kWh/m2a)

93,3 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1912, adaptirano l. 2019, 42 m² zemljišča, P/2 nad., prodamo. Cena: 240.000,00 EUR

Trisobno stanovanje, 93,03 m², center Rožne doline

Stanovanje se nahaja v pritličju dvostanovanjske hiše, **popolnoma obnovljeno**. Izjemna lokacija, luksuzno, svetlo in moderno zasnovano stanovanje velikosti 93,03 m², obsega **83,5 m² bivalne površine** in **9,5 m² shrambe**, **atrij velikosti 42 m²** ter **dve parkirni mesti**.

RAZPOREDITEV PROSTOROV IN LEGA

Funkcionalno dovršeno stanovanje obsega: vhod, hodnik, dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico (z izhodom na atrij), spalnico z garderobo in izhodom na atrij, otroško sobo, kopalnico z WC-jem, WC in shrambo, ter prostoren atrij.

Stanovanje ima 5 lego.

PRENOVA IN OPREMA

Stanovanje je **popolnoma obnovljeno**. Zamenjane so bile vse inštalacije (elektrika, vodovod, kanalizacija), nove stenske in stopne obloge, tlaki z talnim ogrevanjem, nova zunanja vrata, nova tri slojna okna z vgajenimi podometnimi ruletami na električni pogon. V kopalnici je položena nova keramika.

Stanovanje se prodaja neopremljeno, brez zaključnih talnih oblog (razen v kopalnici), notranjih vrat in svetil.

Nova fasada in streha, zunanje stene so izolirane z 8 cm EPS + dodatni 10 cm toplotne izolacije. Stanovanje je energetsko učinkovito, urejena predpriprava za ogrevanje na plin.

PARKIRNO MESTO – dve lastniški parkirni mesti

Priključki

- Internet – optika
- Ogrevanje – mestni plin

LOKACIJA IN INFRASTRUKTURA

Stanovanje se nahaja na izjemni, luksuzni lokaciji, v osrčju mirne soseske Rožna dolina. Le streljaj od centra mesta, kamor se lahko odpravite peš ali s kolesom. V neposredni bližini se nahaja vsa infrastruktura (šola, vrtec, LPP). Ljubiteljem narave in športa pa prinaša veliko možnosti za sprehode, kolesarjenje in tek (Tivoli in Rožnik). Dostop do obvoznice je enostaven in hiter.

Odlična izbira za vse generacije.

Dodatno

Vpisano v ZK, brez bremen.

Prodajni pogoji: kupec plača del provizijske obveznosti v višini 2% + DDV od pogodbene dogovorjene cene.

Vijudno vabljeni na ogled!!!

