



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Dvojček
Velikost:	128,67m²m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	KALCE, LJ-okolica
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2021
Energetski razred:	Ni podatka

128,67 m², dvojček, zgrajen l. 2021, 208 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 220.000,00 EUR

V čudovitem mirnem okolju, v objemu narave ter s čudovitim razgledom se gradita 2 dvojčka – skupaj 4 stanovanjske enote. Enota dvojček A8, velikosti 128,67 m² je sestavljen iz treh etaž (K+P+1N) se prodaja v III. podaljšani gradbeni fazi.

Izjemna razporeditev prostorov, atrij in parkirišče. III. G.F. obsega:

- Vgrajeno stavbno pohištvo (okna, drsna vrata, rulete, komarniki na določenih pozicijah, vhodna vrata) Fasada Kleparski zaključki
- Robniki okoli objekta
- Dvoriščna stran asfaltirana
- Sprednja stran pripravljena na zazelenitev
- V celoti narejena dovozna cesta
- V oz. na objekt speljani vodi: elektrike, vode, telekomunikacij

III. G.F. ne zajema:

- Ograje
- Nadstreški
- Pragovi

NIZKI STROŠKI BIVANJA

Hiše bo odlikovala energetska učinkovitost in nizki stroški bivanja. Predvideno je talno ogrevanje, preko toplotne črpalke.

PREVZEM Enota dvojček A8 pripravljena na prevzem takoj.

PREDNOSTI NAKUPA

- Izjemna lokacija, hiter dostop do vse infrastrukture
- Neposreden stik z naravo
- Energetska učinkovitost
- Nizki stroški bivanja

Nepremičnina je last nepremičninske agencije YES nepremičnine d.o.o.

