



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Dvojček
169,20m²
P+1+M
LJ. MOSTE, KAŠELJ - IV. GRADBENA FAZA, LJ-mesto
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2020
Ni podatka

169,2 m², dvojček, zgrajen l. 2020, 250 m² zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 257.000,00 EUR

NE ZAMUDITE POSEBNE PRILOŽNOSTI !!!

***CENA: 257.000 EUR + 9,5% DDV za 4.podaljšano gr.fazo + GRATIS MALA ČISTILNA NAPRAVA**

Akcijaska ponudba velja le za 1 enoto dvojčka do konca avgusta 2020!

NOVOGRADNJA, SOSESKA KAŠELJSKI VRTOVI

V čudovitem mirnem okolju, v objemu narave ter s čudovitim razgledom na zeleno okolico gradimo manjšo sososko Kašeljski vrtovi, kjer se bodo nahajale ena samostojna hiša in trije dvojčki, skupaj torej **7 stanovanjskih hiš**. Hiše bodo imele 3 etaže: pritličje, nadstropje in mansardo. Izjemna razporeditev prostorov, atrij in parkirišče. Hiše bodo zgrajene do III. podaljšanje gradbene faze, prevzem septembra 2020.

VELIKOST HIŠ

Samostojna hiša z uporabno površino 179,15 m² in tlorisno površino 84 m².

Hišedvojček z uporabno površino **169,20 m²** in tlorisno površino 77 m².

V pritličju hiš se bo nahajal odprt dnevno bivalni prostor, ki se bo odpiral na **atrij velikosti približno 95 m²**. Terasa se bo nadaljevala z zeleno površino, ki še povečuje občutek udobja. Parkiranje je predvideno pred vhodom v hišo in ob hiši, dvorišče pa zajema približno 78 m².

NIZKI STROŠKI BIVANJA

Hiše bo odlikovala energetska učinkovitost in nizki stroški bivanja. Predvideno je talno ogrevanje, preko toplotne črpalke.

FUNKCIONALNA IZKORIŠČENOST BIVALNE POVRŠINE

Vse hiše imajo izrazito funkcionalne tlorise, katere bo v fazi finalizacije do določene mere možno še prilagajati željam kupca. Hiša obsega: predprostor, garderobo WC, shrambo, dnevno bivalni prostor, kopalnico, dve otroški sobi, spalnico, garderobo in večnamenski apartma, katerega prilagajate vašim potrebam (na primer: igralnica, atalje, pisarna, samostojno stanovanje...)

OPREMA IN PRIKLJUČKI

Hiše bodo imele v celoti izgotovljeno zunanost (okna, vhodna vrata, fasada, ograje, dvorišče, asfaltirana cesta), v notranjosti pa manjkajo: inštalacije (elektro + strojne), tlaki, ometi, oprema.

Hiše bodo pripravljene na električni priključek, komunikacijske povezave, vodovodni priključek ter občinsko kanalizacijsko omrežje. Priključek na občinsko kanalizacijsko omrežje se bo izvedel predvidoma v letu 2020 ali 2021, do takrat se bodo odpadne vode odvajale preko male čistilne naprave.

LOKACIJA

V objemu narave, 5 minut vožnje do ljubljanske obvoznice, 10 do centra BTC in 15 minut vožnje do centra Ljubljane. Vsa potrebna infrastruktura je v bližini (šola, vrtec, trgovina, Zdravstveni dom, LPP).

FINALIZACIJA

Finalizacijo hiš lahko urejate v lastni režiji, lahko pa vam hišo delno ali v celoti po vaših željah dokončamo preko naših partnerskih izvajalcev.

PREVZEM

Hiše v končani **3. podaljšani gradbeni fazi** bodo pripravljena na prevzem septembra 2020.

NA VOLJO SE 4 HIŠE DVOJČEK!!!

***AKCIJSKA PONUDBA za ceno 257.000 EUR + 9,5% DDV vključuje:**

- Inštalacije talnega gretja v vseh treh etažah z razdelilnimi omarami v vsaki etaži ter pripadajočimi ventili
- Osnovna inštalacija elektrike + elektroinštalacija za domofon v pritličju in 1.nadstropju, brez stikal in okrasnih pokrovcov
- Vodovodne inštalacije z dovodi vode v utility, mali WC, kuhinjo, veliko kopalnico
- Mala čistilna naprava
- Izdelava estrihov in ometov
- Obdelava stropu v mansardi z toplotno izolacijo, parno zaporo in mavčnimi ploščami, bandažiranje + barvanje
- Brušenje, kitanje in barvanje sten
- Predinštalacija za REKUPERACIJO s sistemom LUNOS (2 rekuperatorja v pritličju in 3 rekuperatorji v 1.nadstropju)
- Predinštalacija za klimo (preboj za zunanjo enoto klima naprave in povezavo na eno notranjo enoto v dnevnem prostoru)
- Izgotovljeno parkirišče
- Atrij pripravljen na zazelenitev, postavljena ograja

*V ceno niso vključeni:

- Finalni tlaki (parket, vinil, keramika...)
- Notranja vrata
- Toplotna črpalka
- Svetila
- Morebitna rekuperacija in klimatska naprava
- Morebitne dodatne elektroinštalacije šibkega toka: alarm, video nadzor, WIFI...
- Morebitne terase in nadstreški

Prodaja se je pričela 01.09.2019.

Podrobnejše informacije o soseski Kašeljski vrtovi lahko najdete na spletni strani:

<http://hise-kaselj.si/>

Vljudno vabljeni na ogled!



YES NEPREMIČNINE, nepremičninska agencija, d.o.o.

Na jami 14

1000, Ljubljana, Slovenija

Telefon: **064/277-955**
E-mail: **info@yesnepremicnine.si**

